

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Kielce



- 4/ Miasto
- 5/ Edukacja
- 6/ Transport
- 14/ Nieruchomości
- 16/ Usługi biznesowe
- 18/ Wynagrodzenia
- 20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Monika Grzelak
Team Leader | Centre
for Investments, PAIH

Kielce ugruntowały swoją obecność na mapie sektora nowoczesnych usług dla biznesu jako miasto, które dzięki dobrze wykształconej kadrze i przewadze kosztowej stanowi atrakcyjną alternatywę dla większych ośrodków. Z danych dotyczących nowych inwestycji w obszarze BSS zebranych przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu wynika, że miasto cieszy się popularnością szczególnie wśród firm IT z polskim kapitałem. Rozwój sektora technologii informacyjno-komunikacyjnych, który stanowi jedną z inteligentnych specjalizacji województwa świętokrzyskiego, wspiera aktywna polityka rozwojowa władz miasta oraz oferta kieleckich uczelni, systematycznie dostosowywana do potrzeb lokalnego biznesu.

Funkcjonujący w mieście Kielecki Park Technologiczny, wielokrotnie wyróżniany za innowacyjne rozwiązania, oferuje nie tylko tereny inwestycyjne, powierzchnie biurowe i laboratoryjne, ale także specjalistyczne sale szkoleniowe i sprzęt dedykowany właśnie branży teleinformatycznej. Niezależnie od branży, przedsiębiorców w procesie inwestycyjnym wspiera swoim doświadczeniem Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.

Mając na uwadze, że miasto aktywnie prowadzi działania na rzecz poprawy jakości życia i warunków rozwoju przedsiębiorczości, dostrzegając jednocześnie potrzeby sektora BSS, należy spodziewać się, że pozycja Kielc jako lokalizacji atrakcyjnej dla sektora usług biznesowych będzie się umacniać.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Zapraszam do lektury raportu Focus on Kielce, edycja 2021.

Kielce, to miasto o wielu możliwościach rozwoju dla branż zarówno z sektora usług dla biznesu, jak i logistyki. Doskonała lokalizacja między Warszawą, a Krakowem, rozbudowany Kielecki Park Technologiczny i stale rosnąca baza nieruchomości biurowych sprawiają, że miasto jest dogodną lokalizacją dla zarówno małych, średnich, jak i dużych inwestycji.

Kielce od lat są miastem spotkań wielu branż, w tym także finansowo-księgowej, gdzie specjaliści ds. finansów dzielą się swoją wiedzą, doświadc-

zeniem i omawiają ważne tematy z perspektywy rozwoju swojej branży.

Sektor BSS jest tu reprezentowany m.in. przez takie podmioty jak Altar, CCIG, Medcover czy też Transition Technologies, które reprezentują zarówno branżę IT, Call Contact Centre jak i BPO oraz Centrów Usług Wspólnych.

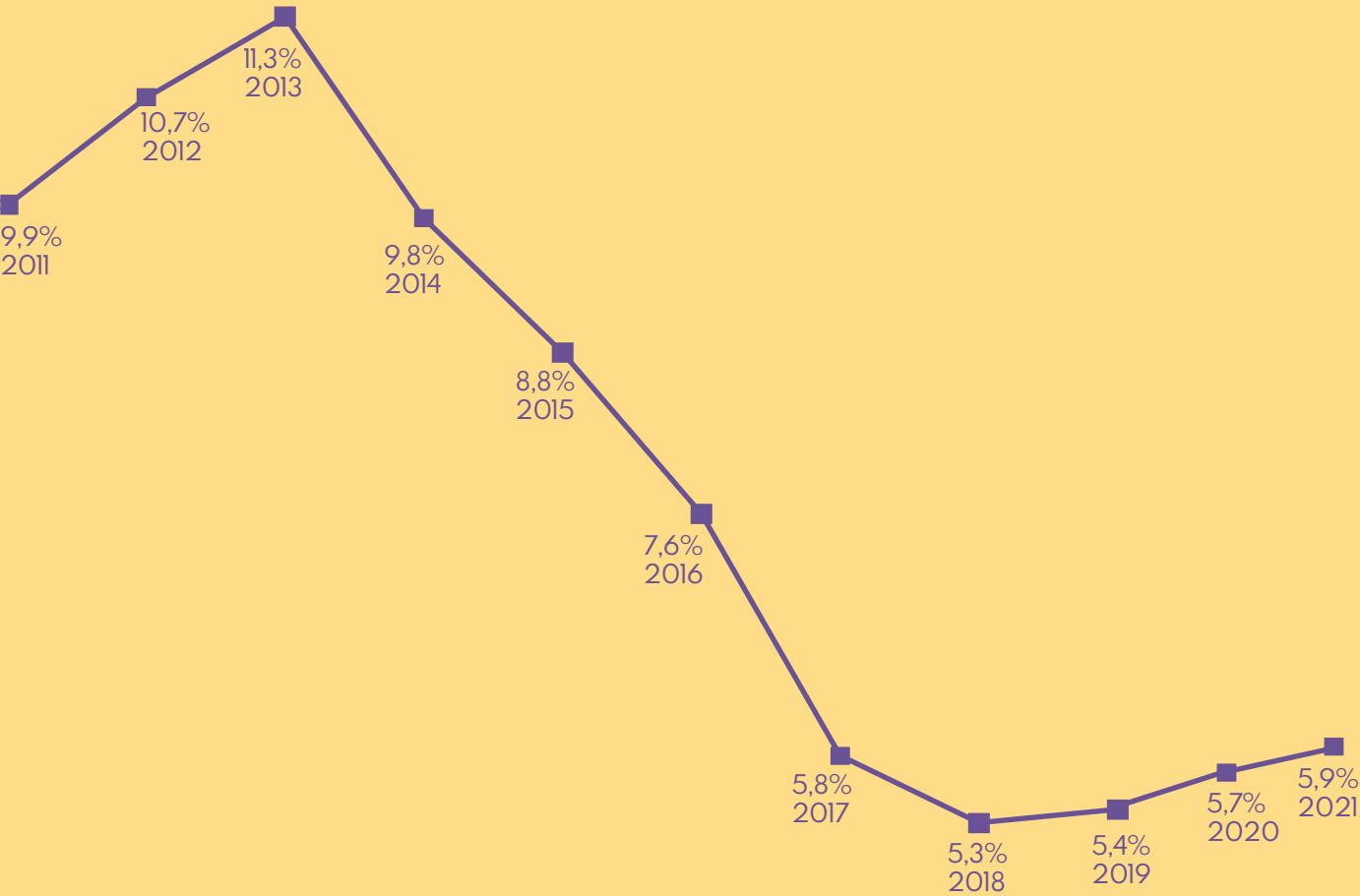
Załączony raport zawiera pigułkę wiedzy z zakresu gospodarczego, nieruchomości, wynagrodzeń oraz bezpośredniego otoczenia biznesowego sektora BSS. Zapraszam do Focus on Kielce i do inwestowania w stolicę województwa świętokrzyskiego.

109,45 km²

Powierzchnia

194 218

Ludność



Stopa bezrobocia

65



Przedszkoli

33 przedsz. państwowe
32 przedszkola prywatne
w tym 8 multijęzycznych

10



Uczelnie wyższe

2 uczelnie publiczne
8 uczelni prywatnych

5 570
19 072

Szkoły
podsta-
wowe:

40 14 119

Licea:

8 2 265
7 289

Technika:

9

Absolwenci
Studenci

* dane dla województwa świętokrzyskiego

	KIERUNKI STUDIÓW*	
475	filologia (języki obce)	105
3 631	administracja, biznes i prawo	1 085
1 150	IT/ICT	210
1 917	inżynieryjno-techniczne	527
1 801	architektura i budownictwo	635

 **21** Wypożyczalni samochodów

 **14** Firm taxi

399 Liczba taksówek
6 PLN Koszt początkowy
3 PLN Koszt za km

 **54** Linie autobusowe

53 Linie autobusowe dzienne
1 Linia autobusowa nocna

 **Bilety komunikacji miejskiej**

3,4 PLN Cena biletu jednorazowego
11 PLN Cena biletu dobowego
100 PLN Cena biletu miesięcznego



Drogi

2 Drogi ekspresowe
5 Drogi wojewódzkie
3 Drogi krajowe

 **53,4 km**

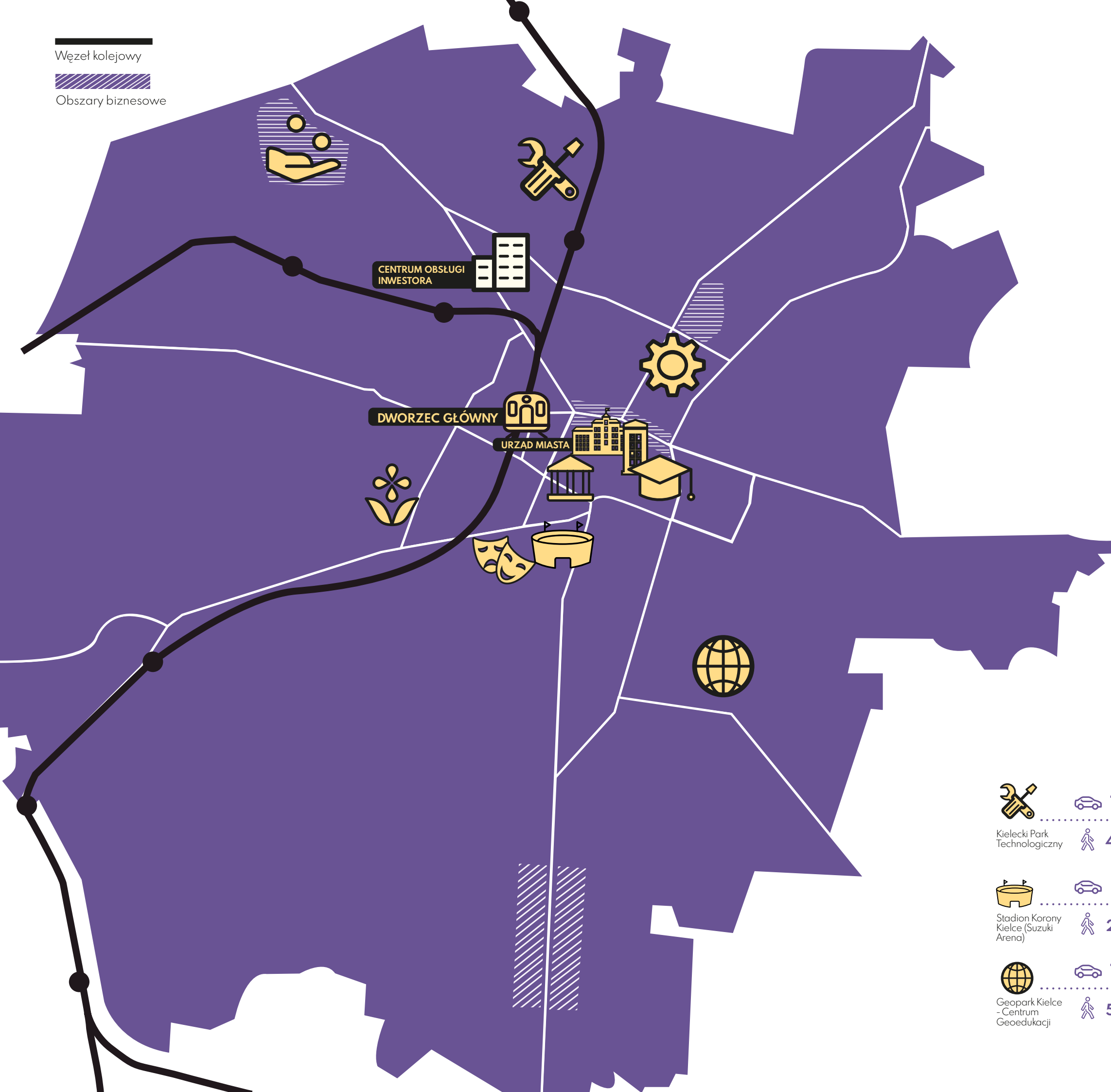
Długość tras rowerowych

Odległość z Kielc do innych miast

Warszawa	179 km
Wrocław	346 km
Poznań	362 km
Szczecin	625 km
Łódź	152 km
Bydgoszcz	364 km
Katowice	155 km
Kraków	116 km
Rzeszów	157 km
Gdańsk	468 km
 Berlin	624 km
 Hamburg	904 km
 Praga	615 km
 Mińsk	654 km
 Kijów	766 km
 Moskwa	1366 km
 Wilno	635 km

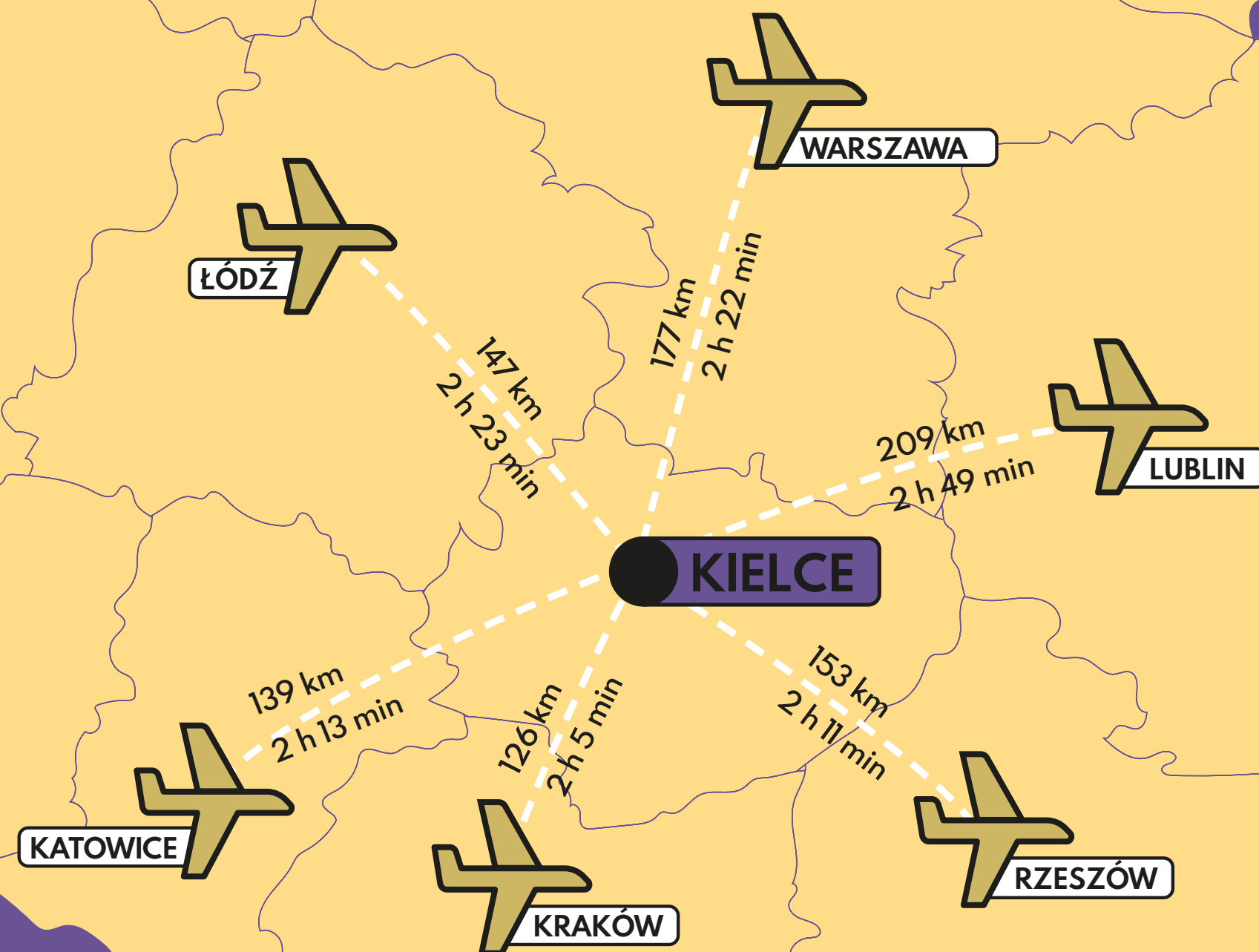
Węzeł kolejowy

Obszary biznesowe



Odległość od Dworca Głównego PKP w Kielcach

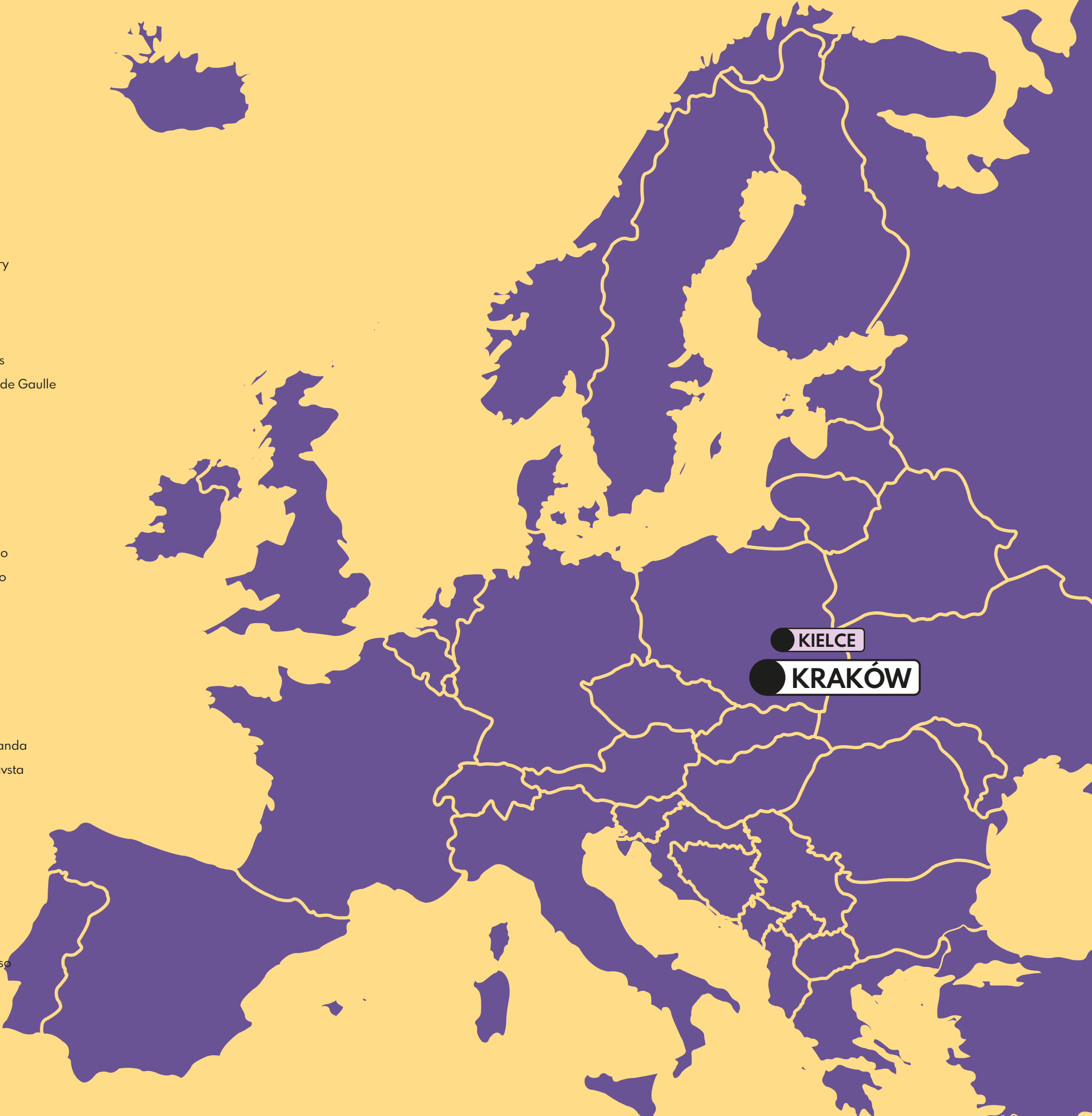
Centrum Obsługi Inwestora	7 min	30 min
Urząd Miasta	10 min	15 min
Rynek	10 min	15 min
Politechnika Świętokrzyska	11 min	27 min
Uniwersytet Jana Kochanowskiego	10 min	24 min
Muzeum Narodowe	9 min	17 min
Ogród Botaniczny	5 min	30 min
Targi	13 min	1 godz.
Amfiteatr Kadzielnia	6 min	28 min
Kielecki Park Technologiczny	10 min	41 min
Stadion Korony Kielce (Suzuki Arena)	9 min	28 min
Geopark Kielce - Centrum Geodukacji	13 min	57 min



Pobliskie lotniska
– odległość od Kielc

**Najbliższy port lotniczy od Kielc
– Kraków Airport im. Jana Pawła II.**
Wykaz lotów

 Alicante	 Gdańsk	 Nicea
 Amman	 Genewa	 Norymberga
 Amsterdam	 Glasgow	 Odessa
 Ateny	 Goteborg Landvetter	 Olsztyn-Mazury
 Barcelona	 Gran Canaria	 Oslo
 Barcelona Girona	 Hamburg	 Oslo Torp
 Bari	 Helsinki	 Pafos
 Bazylea	 Katania	 Paryż Beauvais
 Belfast	 Kijów Boryspol	 Paryż Charles de Gaulle
 Bergen	 Kijów Żulany	 Pescara
 Berlin Tegel	 Kopenhaga	 Piza
 Billund	 Kutaisi	 Porto
 Birmingham	 Lamezia Terme	 Praga
 Bolonia	 Larnaka	 Reykjavik
 Bordeaux	 Leeds Bradford	 Rimini
 Bournemouth	 Liverpool	 Rzym Ciampino
 Bristol	 Lizbona	 Rzym Fiumicino
 Bruksela	 Londyn Gatwick	 Saloniki
 Bruksela Charleroi	 Londyn Heathrow	 Sewilla
 Budapeszt	 Londyn Luton	 Shannon
 Bukareszt	 Londyn Stansted	 Stavanger
 Burgas	 Lourdes	 Stuttgart
 Cagliari	 Lwów	 Szczecin
 Chania	 Lyon	 Sztokholm Arlanda
 Charków	 Madryt	 Sztokholm Skavsta
 Chicago	 Majorka	 Tel Awiw
 Doncaster Sheffield	 Malaga	 Teneryfa
 Dortmund	 Malmo	 Trondheim
 Dubaj	 Malta	 Turku
 Dublin	 Manchester	 Turyn
 Dubrownik	 Marsylia	 Walencja
 Dusseldorf	 Mediolan Bergamo	 Warszawa
 East Midlands	 Mediolan Malpensa	 Wenecja Treviso
 Edynburg	 Monachium	 Wiedeń
 Eindhoven	 Neapol	 Zadar
 Frankfurt	 Newcastle	 Zurych



93 400 m²

Całkowita istniejąca powierzchnia biur klasy A/B+

1 500 m²

Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ w budowie

13 000 m²

Całkowita powierzchnia biur klasy A/B+ planowana

Obiekty biurowe

Liczba budynków biurowych klasy A/B+	18
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	1
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	1
Czynsz minimum w klasie A/B+	25 PLN / m ²
Czynsz maksimum w klasie A/B+	60 PLN / m ²
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	18 PLN / m ²

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Kieleckie Centrum Biznesu	Solidarności 34	City Core	21 000 m ²	-
Astra Park	Solidarności 36	Echo Investment	16 200 m ²	-
Golden Tower	Zagnańska 6l	Kolporter	7 625 m ²	-
Orange Inc & Skye Inc.	Olszewskiego 6	KPT	6 310 m ²	-
Apollo VIP	Warszawska 2l	Apolloplast	5 400 m ²	-
Aqua	aleja IX Wieków 6	Budar	5 025 m ²	-
Zagnańska 1l9	Zagnańska 1l9	Grupa Kapitałowa MAC	-	13 000 m ²

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	102 000 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	4l 463 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	3.30–3.50 EUR/m ²

Wybrane obiekty magazynowe

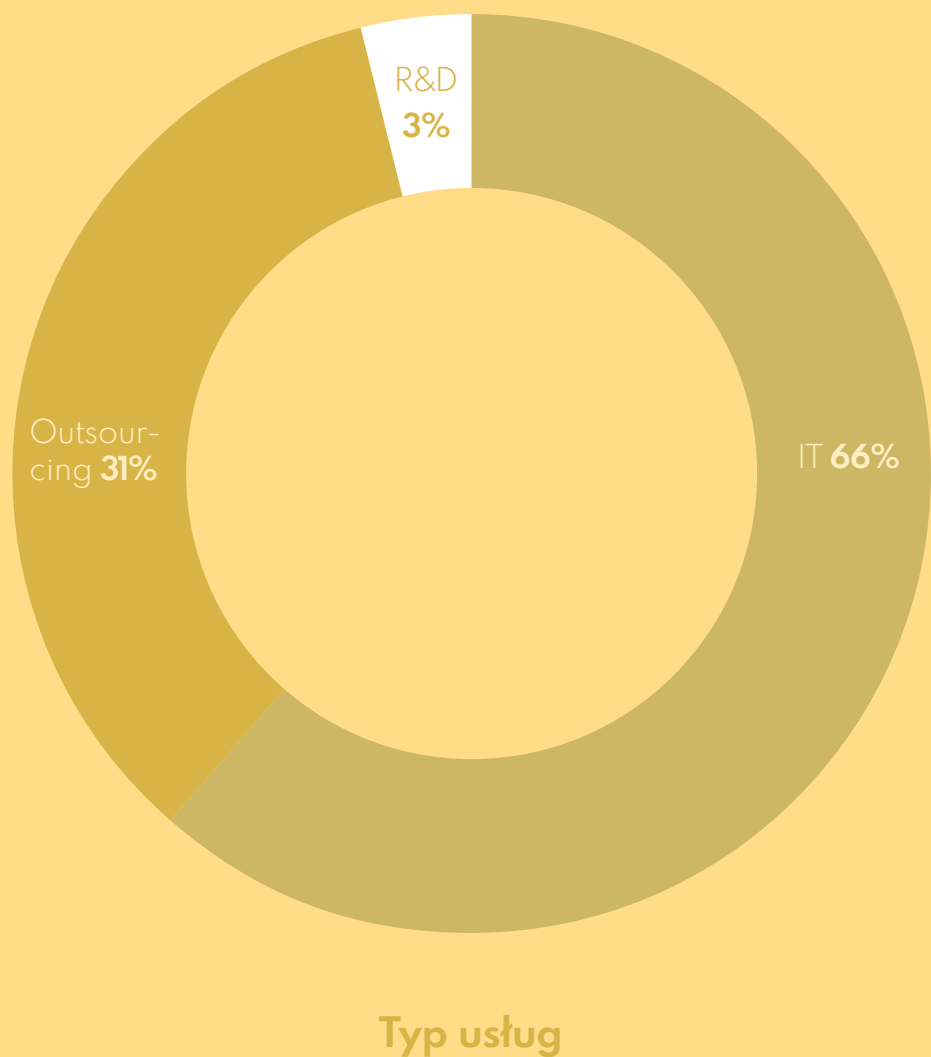
BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Panattoni Park Kielce	Malików 147, 25-639 Kielce	Panattoni Park Europe	48 740 m ²	16 500 m ²
7R Park Kielce	Logistyczna 9, 26-060 Chęciny	7R SA	46 437 m ²	24 963 m ²

Galerie handlowe

Liczba	4
Powierzchnia	157 800 m ²
Powierzchnia planowana	4 000 m ²
Powierzchnia wolna	3 560 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	24-26 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Power Park Kielce	Radomska 20C	Metro/ Chariot Group/ EPP	37 000 m ²	-
Galeria Echo Kielce	Świętokrzyska 20	Echo Investment/ EPP	70 000 m ²	-
Galeria Korona	Warszawska 26	Church Land Development/ MGC Inwest	34100 m ²	-
Pasaż Świętokrzyski	Massalskiego 3	Echo Investment/ Catalyst Capital	16 700 m ²	-
Domgoss Galery	Chęcińska		-	4 000 m ²



Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

🇵🇱 Polski: 26
🇬🇧 Angielski: 5
🇩🇪 Niemieckii: 1

ORGANIZACJA	USŁUGI
AI Forcel	IT
Albit	IT
Altar Contact Center Sp. z o.o.	IT
APR System	IT
BC&O Polska Sp. z o.o. sp.k.	Outsourcing
Biurex	Outsourcing
BPO Center Poland	Outsourcing
Business Impel Solutions	Outsourcing
Call Center Inter Galactica	Outsourcing
Comarch	IT
Complex Computers Sp. z o.o.	IT
CoSurfing.net	IT
CSK ZETO S.A.	IT
Exentis Software	IT/ITC
GeNeo	Outsourcing
Infonetax	IT
Infover S. A.	IT
Inwex jednostka innowacyjno-wdrożeniowa	R&D
Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.	IT
Medicover Sp. z o.o.	IT
MasterBorn	ITO
MJ Systems	IT
Nitro Digital	IT
Onwelo	IT
PT-I „ZUBIX” Sp. z o.o.	IT
Telbridge Sp. z o.o.	Outsourcing
Tele-Promo	Outsourcing
Transition Technologies	IT
Wirtuale	IT

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce
- Kielecki Park Technologiczny
- EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego
- Staropolska Izba Przemysłowo-Handlowa
- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
- Świętokrzyskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej
- Izba Rzemieślników i Przedsiębiorców
- Stowarzyszenie Forum Pracodawców
- Izba Gospodarcza „Grono Targowe Kielce”
- Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
- Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy
- Główny Punkt Informacyjny o Funduszach Europejskich (GPloFE)
- Łoża Świętokrzyska Business Centre Club (BCC)
- Stowarzyszenie Integracja i Rozwój
- Świętokrzyski Związek Pracodawców Prywatnych Lewiatan
- Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach

Liczba firm w Kielcach ogółem

29 078

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	3 000	3 900
Konsultant	3 400	4 200
Starszy Konsultant	4 500	5 400
Kierownik Zespołu	6 000	8 400
Supervisor	7 800	10 000
Menedżer	9 000	11 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	8 000	15 000
C++ Developer	7 000	14 000
Informatyk wspierający prace biurowe	6 000	8 000

Zarządzanie Zobowiązaniami/
Zarządzanie Należnościami

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 400	4 000
Księgowy	4 000	5 500
Starszy Księgowy	5 000	6 000
Kierownik Zespołu	7 000	9 000
Supervisor	8 000	9 000
Menedżer	9 000	12 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 600	4 200
Księgowy	4 500	6 000
Starszy Księgowy	5 400	7 500
Kierownik Zespołu	7 800	9 000
Supervisor	8 500	10 000
Menedżer	10 000	13 000

Źródło: Grafton

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Kielcach

5 000

5  kin

5  teatrów

8  muzeów

28  festiwali

40  imprez targowych

Zaplecze konferencyjne

- Targi Kielce SA - Centrum Konferencyjne
- Kielecki Park Technologiczny
- Grand Meeting Center/Grand Hotel Kielce
- Uniwersytet Jana Kochanowskiego
- Kieleckie Centrum Biznesu
- Kieleckie Centrum Kultury
- Wzgórze Zamkowe Institute of Design
- Hotel Odyssey
- Hotel Qubus
- Binkowski Resort
- Filharmonia Świętokrzyska
- Tęczowy Młyn
- Fokusownia Kielce
- Fokus Studio Kielce
- Muzeum Narodowe w Kielcach
- Business Lantern Office

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Rada Biznesu przy Prezydencie Miasta Kielce
- Świętokrzyskie Forum Ekonomiczne
- Kielecki Park Technologiczny – Linkowanie w KPT
- Międzynarodowy Salon Przemysłu Obronnego MSPO
- Nagroda gospodarcza „NOVATOR”
- II Międzynarodowy Kongres Biur Rachunkowych MKBR
- Dni Święta Kielc
- Międzynarodowy Konkurs dla Projektantów i Entuzjastów Mody OFF FASHION
- Harcerski Festiwal Kultury Młodzieży Szkolnej
- Festiwal Muzyki Tanecznej – Amfiteatr Kadzielnia
- Kadzielnia Sport Festiwal
- Magiczne Zakończenie Wakacji – Amfiteatr Kadzielnia
- Jazz Music Festival Memorial to Miles
- Festival Form Dokumentalnych NURT
- Ogólnopolski Konkurs Fotograficzny „Życie jest piękne”
- Mecze ligowe piłki ręcznej
- Mecze ligowe piłki nożnej
- NetworKINGus szkolenia i spotkania biznesowe

5  szpitali

27  hoteli w tym:

1 pięciogwiazdkowy ****
6 czterogwiazdkowych ****
12 trzygwiazdkowych ***



