

FOCUS ON

Created by **Pro Progressio**

Kielce



4/ Miasto

5/ Edukacja

6/ Transport

14/ Nieruchomości

16/ Usługi biznesowe

18/ Wynagrodzenia

20/ Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Dr Krzysztof Senger
Członek Zarządu, PAIH

Kielce uważane są za jedną ze wschodzących gwiazd sektora usług nowoczesnych, tj. miast, które dzięki swojej przewadze kosztowej uzupełniają większe aglomeracje na mapie BSS.

Usytuowanie geograficzne między Warszawą i Krakowem zapewnia łatwy dostęp do międzynarodowych lotnisk i dobrą, wciąż rozwijającą się infrastrukturę transportową. Do atutów miasta należy również wysoka i wciąż rosnąca pozycja Targów Kielce na arenie krajowej i międzynarodowej. Stolica województwa Świętokrzyskiego może być dumna z dynamicznie rozwijających się instytucji otoczenia biznesu, takich jak Kielecki Park Technologiczny, który wspiera generowanie nowych inicjatyw. Dodatkowo potencjał miasta wzmacnia obecność dwóch państwowych uczelni wyższych.

Pozytywne zmiany, które w ostatnich latach zachodzą w Kielcach spowodowały, że swoje centra usługowe ulokowały tu rozpoznawalne w kraju marki, m.in. Medico-ver czy Comarch.

Polska Agencja Inwestycji i Handlu od lat obserwuje nieustannie zainteresowanie Polską jako miejscem lokalizacji centrów usługowych. Mając na uwadze, że miasto prowadzi działania na rzecz poprawy jakości życia i warunków rozwoju przedsiębiorczości, dostrzegając jednocześnie potencjał sektora BSS, należy spodziewać się, że Kielce będą stawać się coraz bardziej interesującą lokalizacją dla inwestorów sektora nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Focus On Kielce – raport, który mamy przyjemność oddać w Państwa ręce, to publikacja zawierająca najważniejsze dane mające wpływ na rozwój biznesu zarówno w obszarze makro i mikroekonomicznym. Na kolejnych stronach przedstawiliśmy szereg informacji związanych z rynkiem pracy, nieruchomości oraz otoczenia biznesu.

Ostatnie 3 lata to stabilny rynek pracy z poziomem stopy bezrobocia w wysokości 5,4%. Wynagrodzenie w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu jest średnio kilkanaście procent niższe niż w dużych aglomeracjach, co stawia Kielce na atrakcyjnej pozycji, jako lokalizacja dla kolejnych oddziałów tych centrów operacyjnych, które swoje pierwsze działalności uruchomiły w znacznie większych miastach. Atrakcyjności Kielc

sprzyja także poprawiona w ostatnich miesiącach i latach logistyka drogowa. Dojazd do Kielc zarówno ze strony Warszawy jak i Krakowa został znacząco poprawiony, a czas dojazdu skrócony o kilkadziesiąt minut.

Z perspektywy potrzeb sektora BPO/SSC, dwa najważniejsze czynniki biznesowe, jakimi są kadry oraz nowoczesne powierzchnie biurowe, sprawiają, że miasto jest gotowe na przyjęcie małych i średnich projektów BSS. W porównaniu z minionym rokiem wzrosła liczba absolwentów kieleckich szkół wyższych, co dodatkowo wzmacnia pozycję Kielc na rynku kadr.

Zapraszam do zapoznania się z biznesowym potencjałem Kielc. Zapraszam na Focus on Kielce!

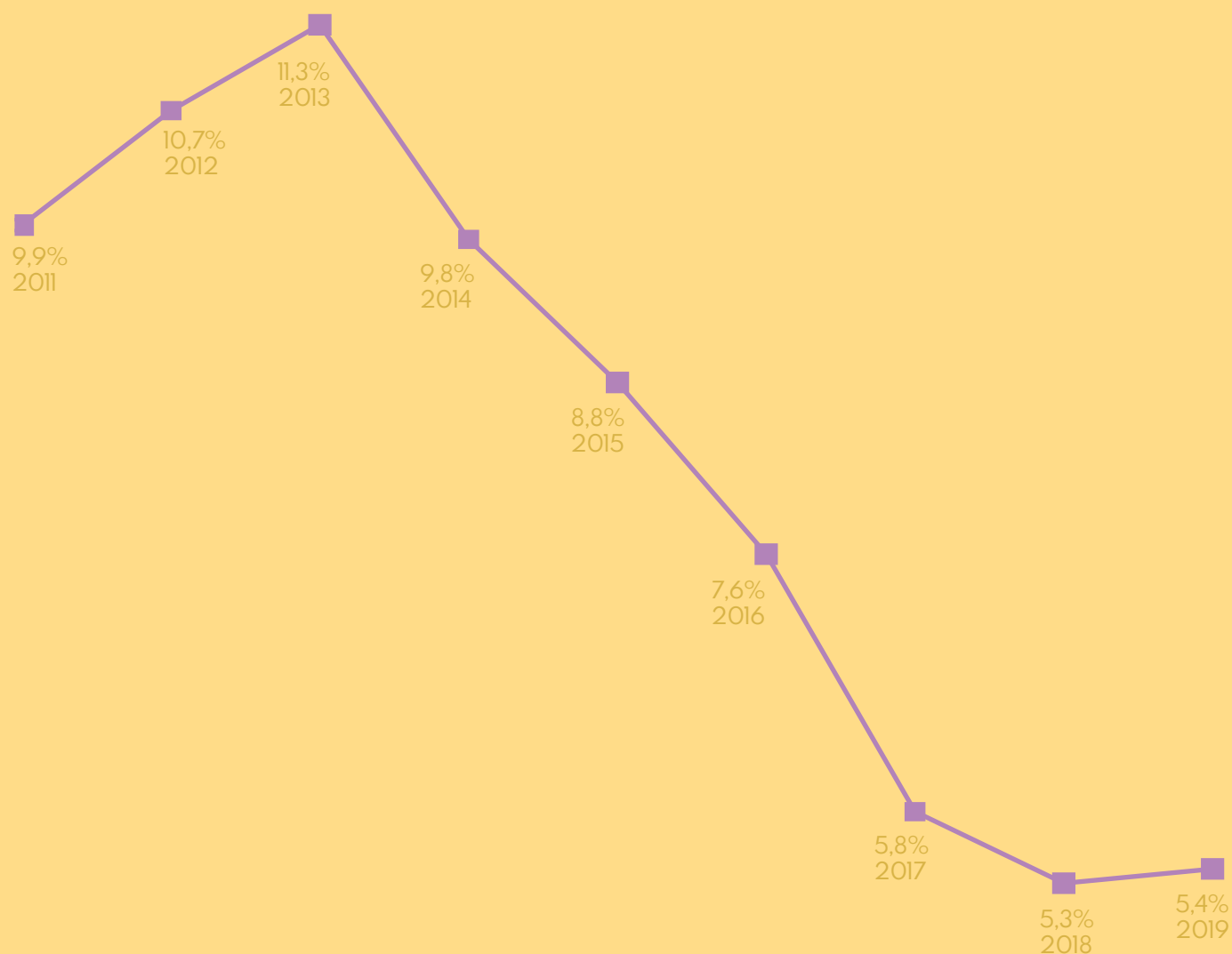
/Miasto

109,45 km²

Powierzchnia

195 774

Ludność



Stopa bezrobocia

57



Przedszkoli

33 przedsz. państwowe

24 przedszkoli prywatnych

10



Uczelnie wyższe

2 uczelnie publiczne

8 uczelni prywatnych

8 642

25 333

Szkoły
podsta-
wowe:

40 12 208

Licea:

16 1 956
 5 983

Technika:

9

10 938*

TOTAL

4 030*

996*

filologia (języki obce)

238*

3 968*

administracja, biznes i prawo

1 407*

1 134*

IT/ICT

282*

2 369*

inżynieryjno-techniczne

1 021*

2 471*

architektura i budownictwo

1 082*

Absolvenci

Studenci

* dane dla województwa świętokrzyskiego

/Transport

 **10** Wypożyczalni samochodów

 **7** Firm taxi

375 Liczba taksówek
6 PLN Koszt początkowy
3 PLN Koszt za km

 **63** Linie autobusowe

61 Linii autobusowych dziennych
2 Linie autobusowe nocne

 **Bilety komunikacji miejskiej**

3 PLN Cena biletu jednorazowego
10 PLN Cena biletu dobowego
90 PLN Cena biletu miesięcznego



Drogi

- 2 Drogi ekspresowe
- 5 Drogi wojewódzkie
- 3 Drogi krajowe

49,1 km

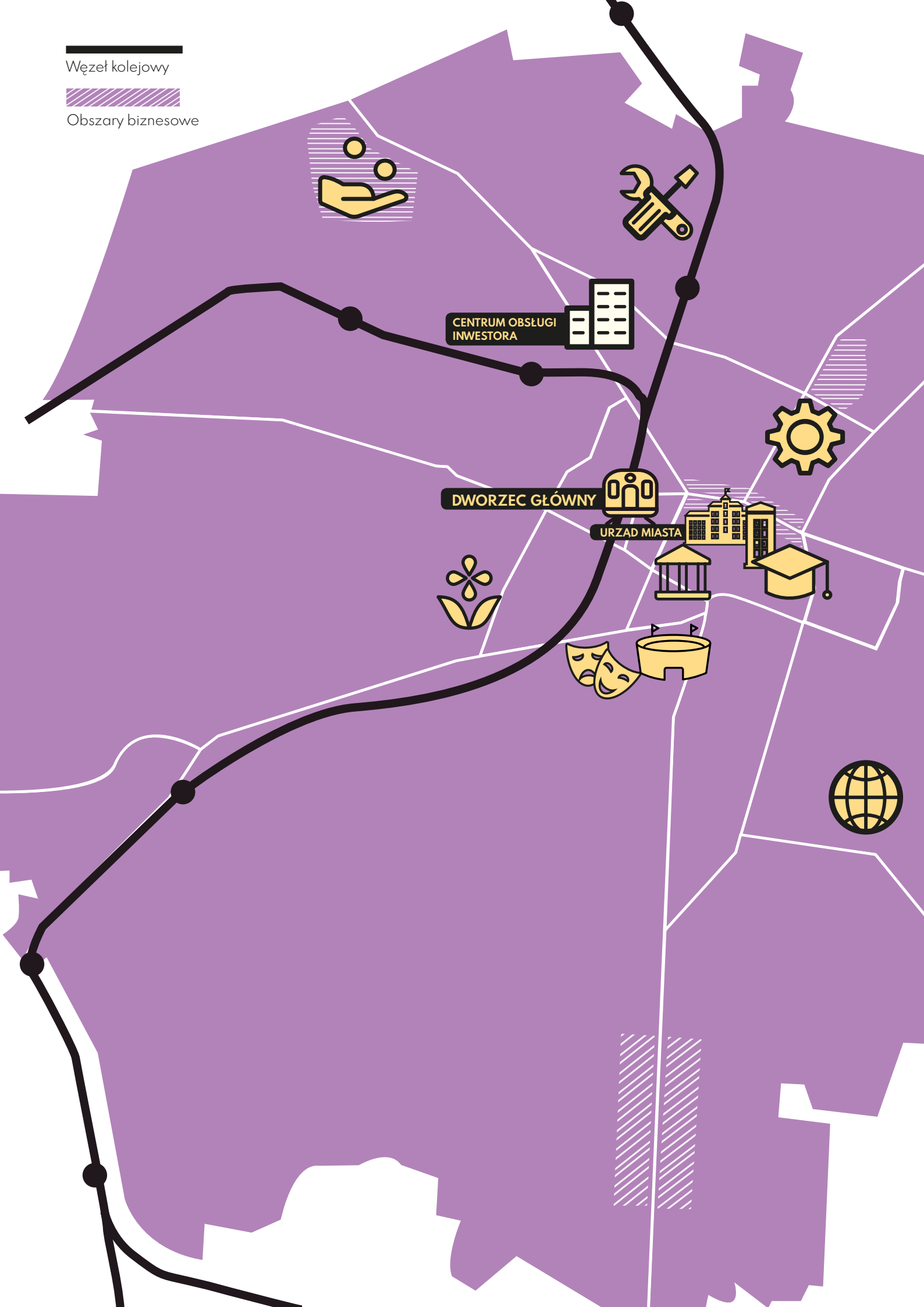


Długość tras rowerowych

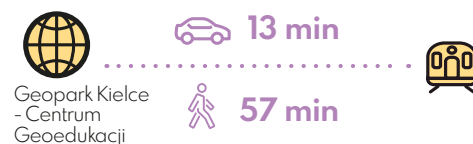
Odległość z Kielc do innych miast

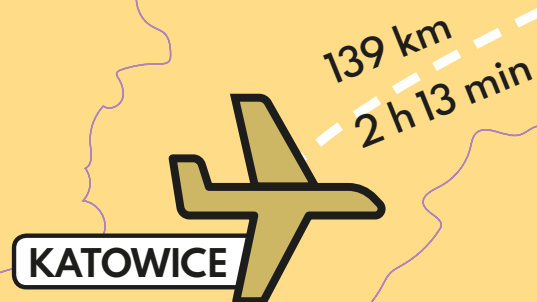
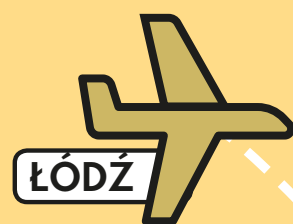
Warszawa	179 km
Wrocław	346 km
Poznań	362 km
Szczecin	625 km
Łódź	152 km
Bydgoszcz	364 km
Katowice	155 km
Kraków	116 km
Rzeszów	157 km
Gdańsk	468 km
 Berlin	624 km
 Hamburg	904 km
 Praga	615 km
 Mińsk	654 km
 Kijów	766 km
 Moskwa	1366 km
 Wilno	635 km

Węzeł kolejowy
Obszary biznesowe



Odległość od Dworca Głównego PKP w Kielcach





**Pobliskie lotniska
– odległość od Kielc**



WARSZAWA

LUBLIN

KIELCE

RZESZÓW

KRAKÓW

177 km
2 h 22 min













































































































209 km
2 h 49 min

153 km
2 h 11 min

126 km
2 h 5 min

147 km
2 h 23 min

Najbliższy port lotniczy od Kielc – Kraków Airport im. Jana Pawła II. Wykaz lotów

 Alicante	 Gdańsk	 Nicea
 Amman	 Genewa	 Norymberga
 Amsterdam	 Glasgow	 Odessa
 Ateny	 Goteborg Landvetter	 Olsztyn-Mazury
 Barcelona	 Gran Canaria	 Oslo
 Barcelona Girona	 Hamburg	 Oslo Torp
 Bari	 Helsinki	 Pafos
 Bazylea	 Katania	 Paryż Beauvais
 Belfast	 Kijów Boryspol	 Paryż Charles de Gaulle
 Bergen	 Kijów Żulany	 Pescara
 Berlin Tegel	 Kopenhaga	 Piza
 Billund	 Kutaisi	 Porto
 Birmingham	 Lamezia Terme	 Praga
 Bolonia	 Larnaka	 Reykjavik
 Bordeaux	 Leeds Bradford	 Rimini
 Bournemouth	 Liverpool	 Rzym Ciampino
 Bristol	 Lizbona	 Rzym Fiumicino
 Bruksela	 Londyn Gatwick	 Saloniki
 Bruksela Charleroi	 Londyn Heathrow	 Sewilla
 Budapeszt	 Londyn Luton	 Shannon
 Bukareszt	 Londyn Stansted	 Stavanger
 Burgas	 Lourdes	 Stuttgart
 Cagliari	 Lwów	 Szczecin
 Chania	 Lyon	 Sztokholm Arlanda
 Charków	 Madryt	 Sztokholm Skavsta
 Chicago	 Majorka	 Tel Awiw
 Doncaster Sheffield	 Malaga	 Teneryfa
 Dortmund	 Malmo	 Trondheim
 Dubaj	 Malta	 Turku
 Dublin	 Manchester	 Turyn
 Dubrownik	 Marsylia	 Walencja
 Dusseldorf	 Mediolan Bergamo	 Warszawa
 East Midlands	 Mediolan Malpensa	 Wenecja Treviso
 Edynburg	 Monachium	 Wiedeń
 Eindhoven	 Neapol	 Zadar
 Frankfurt	 Newcastle	 Zurych



KIELCE

KRAKÓW

63 000 m²

Całkowita istniejąca
powierzchnia biur klasy A/B+

5 000 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w budowie

24 000 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ planowana

Obiekty biurowe

Liczba budynków biurowych klasy A/B+	21
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	1
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	1
Czynsz minimum w klasie A/B+	30 PLN netto
Czynsz maksimum w klasie A/B+	50 PLN netto
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	16 PLN netto

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Kieleckie Centrum Biznesu	al. Solidarności 34	Kieleckie Centrum Biznesu	12 tys. m ²	
Astra Park	al. Solidarności 36	Echo Investment	16,2 tys. m ²	
Kieleckie Centrum Biznesu - II faza	al. Solidarności 34	Kieleckie Centrum Biznesu	24 tys. m ²	
Kolporter Tower	ul. Zagnańska 61	Kolporter Sp. z o.o. Sp. k.	4,9 tys. m ²	
Ventus Apollo Business	Aleja IX Wieków 4a	Apolloplast Sp. J. Brzozowski Jacek, Brzozowska Edyta		5 tys. m ² (w budowie, planowane oddanie do użytku 08/09.19)
Telegraf City	ul. Tarnowska 4	Pod Telegrafem	5 tys. m ²	

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	71,5 tys. m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie	52,2 tys. m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	16,5 tys. m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	12 PLN netto

Wybrane obiekty magazynowe

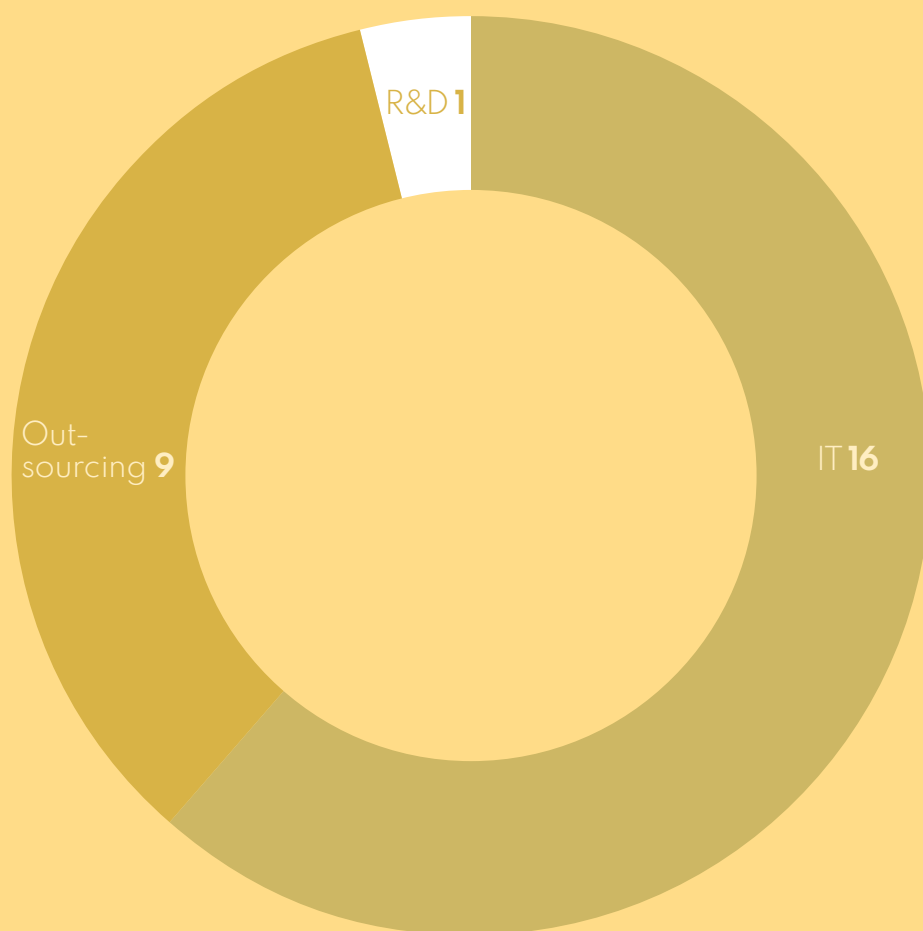
BUDYNEK	ADRES	WYNAJMUJĄCY	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA W BUDOWIE	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Panattoni Park Kielce	Kielce, ul. Malików	Panattoni Europe	48,7 tys. m ²	4,1 tys. m ²	16,5 tys. m ²
7R Park Kielce	Chęciny k. Kielc	7R	22,7 tys. m ²	48,1 tys. m ²	

Galerie handlowe

Liczba	4
Powierzchnia	154,3 tys. m ²
Powierzchnia planowana	5,5 tys. m ²
Powierzchnia wolna	1 543 m ²
Średni czynsz w obiektach prime	24-26 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Galeria Echo	ul. Świętokrzyska 20	Echo Investment SA	70 tys. m ²
Galeria Korona	ul. Warszawska 26	Church Land Development	34,1 tys. m ²
Pasaż Świętokrzyski	ul. Massalskiego 3	Echo Investment SA	13,2 tys. m ²
Centrum Radomska	ul. Radomska 8	Metro	37 tys. m ²



Typ usług

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

🇵🇱 Polski: 26

🇬🇧 Angielski: 5

ORGANIZACJA	USŁUGI
Albit	IT
Altair Contact Center Sp. z o.o.	IT
APR System	IT
BC&O Polska Sp. z o.o. sp.k.	Outsourcing
Biurex	Outsourcing
BPO Center Poland	Outsourcing
Business Impel Solutions	Outsourcing
Call Center Inter Galactica	Outsourcing
Comarch	IT
Complex Computers Sp. z o. o.	IT
CSK ZETO SA.	IT
GeNeo	Outsourcing
Infonetax	IT
Infover S. A.	IT
Inwex jednostka innowacyjno-wdrożeniowa	R&D
Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.	IT
Medicover Sp. z. O. O.	IT
MJ Systems	IT
Nitro Digital	IT
Onwelo	IT
PT-I "ZUBIX" Sp. z o.o.	IT
Telbridge Sp. z o. o.	Outsourcing
Tele-Promo	Outsourcing
Transition Technologies	IT
Wirtuale	IT

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce
- Kielecki Park Technologiczny
- EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego
- Staropolska Izba Przemysłowo-Handlowa
- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
- Świętokrzyskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej
- Izba Rzemieślników i Przedsiębiorców
- Stowarzyszenie Forum Pracodawców
- Izba Gospodarcza „Grono Targowe Kielce”
- Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
- Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy
- Główny Punkt Informacyjny o Funduszach Europejskich (GPIoFE)
- Loża Świętokrzyska Business Centre Club (BCC)
- Stowarzyszenie Integracja i Rozwój
- Świętokrzyski Związek Pracodawców Prywatnych Lewiatan
- Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach

Liczba firm w Kielcach ogółem

28 430

Call Center

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Konsultant	2 500	2 700
Konsultant	2 600	3 000
Starszy Konsultant	2 700	3 200
Kierownik Zespołu	2 800	3 300
Supervisor	2 900	3 700
Menedżer	3 000	4 000

IT

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Net Developer	4 800	7 000
C++ Developer	7 000	11 000
Informatyk wspierający prace biurowe	3 200	5 000

Średnie miesięczne wynagrodzenie
w PLN brutto w Kielcach

4 253

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	2 800	3 300
Księgowy	3 000	4 000
Starszy Księgowy	4 000	6 500
Kierownik Zespołu	4 500	8 000
Supervisor	4 000	7 000
Menedżer	4 000	6 000

Księga Główna

Stanowiska z językiem angielskim, wynagrodzenia brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Młodszy Księgowy	3 000	3 600
Księgowy	3 600	6 000
Starszy Księgowy	5 000	10 000
Kierownik Zespołu	5 000	11 000
Supervisor	5 000	10 000
Menedżer	5 000	10 000

Źródło: Adecco

/Kultura, rozrywka, rekreacja

4 
kina

3 
teatry

8 
muzeów

28 
festiwali

40 
impresz targowych

Zaplecze konferencyjne

- Targi Kielce SA - Centrum Konferencyjne
- Kielecki Park Technologiczny
- Grand Meeting Center / Best Western Grand Hotel
- Uniwersytet Jana Kochanowskiego
- Kieleckie Centrum Biznesu
- Kieleckie Centrum Kultury
- Wzgórze Zamkowe Institute of Design
- Hotel Odyssey
- Hotel Qubus
- Hotel Bińkowski
- Filharmonia Świętokrzyska
- Tęczowy Młyn
- Fokusownia Kielce
- Fokus Studio Kielce
- Muzeum Narodowe w Kielcach

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Kieleckie Forum Rynku Nieruchomości – spotkania cykliczne
- Świętokrzyskie Forum Ekonomiczne
- Korona Biznes Klub – śniadania biznesowe
- Kielecki Park Technologiczny – Linkowanie w KPT
- “MSPO Międzynarodowy Salon Przemysłu Obronnego MSPO”
- Dni dla Biznesu – Świętokrzyska Debata Gospodarcza w Targach Kielce
- Targi Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych i Gumy – PLASTPOL
- Kieleckie Dni Biznesu w Centrum Przedsiębiorczości UJK
- Nagroda gospodarcza "NOVATOR"
- Ogólnopolski Kongres Biur Rachunkowych
- Śniadania biznesowe KPT w Kieleckim Parku Technologicznym
- Dni Święta Kielc
- Międzynarodowy Konkurs dla Projektantów i Entuzjastów Mody OFF FASHION
- Harcerski Festiwal Kultury Młodzieży Szkolnej
- Masscode Festival
- Festiwal Muzyki Tanecznej – Amfiteatr Kadzielnia
- Kadzielnia Sport Festiwal
- Magiczne Zakończenie Wakacji – Amfiteatr Kadzielnia
- Roztańczona Kadzielnia – festiwal, Amfiteatr Kadzielnia
- Jazz Music Festival Memorial to Miles
- Alleluja czyli Happy Day – Amfiteatr Kadzielnia
- Festival Form Dokumentalnych NURT
- Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Sakralnej ANIMA MUNDI
- Międzynarodowy Festiwal Muzyki Gitarowej “Jeunesses Musicales”
- Mecze ligowe Piłki Ręcznej
- Mecze ligowe Ekstraklasy
- Ogólnopolski Konkurs Fotograficzny “Życie jest piękne”

8



szpitali

27



hoteli

1 pięciogwiazdkowy *****

6 czterogwiazdkowych ****

12 trzygwiazdkowych ***



Urząd Miasta Kielce
Centrum Obsługi Inwestora
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

☎ tel.: (+48) 41 36 76 571, 41 36 76 557
✉ e-mail: coi@um.kielce.pl

www.invest.kielce.pl
www.mapa.invest.kielce.pl

Pro Progressio – Fundacja zajmująca się rozwojem i promocją branży outsourcingowej w Polsce. Fundacja współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora outsourcingu. Jest wydawcą mediów branży outsourcingowej, którymi są OutsourcingPortal oraz magazyn *Outsourcing&More*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi outsourcingowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży. Klub promuje i wspiera rozwój działalności outsourcingowej, zarówno usług jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek firm outsourcingowych.

Fundacja Pro Progressio Tel: +48 22 213 02 44
ul. Sobieskiego 104 lok. 29 E: info@proprogressio.pl
00-764 Warszawa W: www.proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu Focus On dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: <http://www.proprogressio.pl/pl/baza-wiedzy/focus-on.html>. Wszelkie prawa autorskie do Raportu Focus On, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Fundacji Pro Progressio i "RIPOSTA" DOKTÓR spółce jawnej. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Fundacji

Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zawartość Raportu Focus On podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631). Fundacja Pro Progressio i „RIPOSTA” DOKTÓR spółka jawna wyrażają zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu Focus On, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

